

محضر جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

المنعقدة بتاريخ 16 جوان 2021

انعقدت اليوم الجمعة 16 جوان 2021 بداية من الساعة بمقر البلدية جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية برئاسة السيد عبد الجليل كيتار وبحضور السادة والسيدات :

- راضية الحلواس : مساعد ومقرر اللجنة
- كمال شعبان : مساعد
- الصادق شعبان : مستشار
- مفتاح بلعائبة : مستشار
- عواطف البكوش : مستشار
- الهادي المنصر : المصلحة الفنية
- فتحيّة عبيدة : المصلحة الفنية

افتتح الجلسة السيد عبد الجليل كيتار رئيس اللجنة مرحبا بالحضور مجدد حرصها على الإسراع في دراسة مطالب المواطنين رغم الظروف الصحية (وباء كورونا)

- (1) **مطلب صيانة المدينة :** حول تركيز عدد4 جزيرة دوران بالشابة.
- ما يهم البلدية نقطة التركيز بشارع ابن الجزائر : الموافقة وستتم إحالة 3 نقاط الباقية إلى التجهيز لابداء الرأي مع موافقة البلدية.
- (2) **عبد الحميد العجروود :** مطلب إعادة تركيز باب رئيسي بعقاره الكائن بنهج أحمد التليلي استنادا على رخصة البناء المصادق عليها بتأويخ 5 ماي 1988 تحت عدد 1205 المسلمة للمدعو مفتاح الشمك فإن اللجنة توافق على موضوع الطلب.
بعد أن وردت عديد الاعتراضات على البلدية بخصوص هذه الوضع يتعذر علينا الاستجابة للطلب وعليه فإن الموضوع من أنظار القضاء.
- (3) **الصادق بن فرج الشمك :** مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة التي تم إدماجها في مجال المحلات التجارية.
- (4) **محمد العجروود :** مطلب ترميم سياج بشارع الجمهورية. يتعين على العارض تقديم ملف فني.
- (5) **جميلة بن سالم :** مطلب للربط بشبكة التطهير : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة في خصوص المساحة المضافة وتقديم موافقة الأجوار كتابيا بخصوص الفتوحات المحدثّة.
- (6) **محمد الشطي (الخمارة الغضابنة) :** مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.

- (7) الوكالة الوطنية للترددات : حول تركيز محطة قاعدية من قبل orange في قطعة أرض لمحمد بن الهاشمي الخميري بحي الجامع بالخمارة.
- بعد انقضاء الآجال القانونية والتي أقصاها 30 أبريل 2021 وحيث لم يرد على البلدية أي اعتراض في الغرض فإننا لا نرى مانعا في التركيز.
- (8) فتحي بن البحري لزرق (شارع برج خديجة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة .
- (9) محبوبة بن مسعود (السفقات) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع معلوم الترخيص لأن البناء قديم الإنجاز.
- (10) نبيلة الجدي (شارع الحبيب بورقيبة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع معلوم الترخيص لأن البناء قديم الإنجاز.
- (11) معز الجدي (المجدي) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (12) نجاة بنت محمد الفرجاني (نهج متفرع عن الخضر بحسين) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (13) خالد بن عياد (المجدي) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (14) محمد صابر فرح (المجدي) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (15) علي بن محمد الجريبي (سيدي مرزوق) : مطلب لتسييج عقار يتعين على العارض تقديم ملف فني في الغرض يحال على أنظار اللجنة الجهوية لرخص البناء.
- (16) ثامر عياد (شارع الهادي شاكر) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة بعد التثبيت من كون قناة المياه الصالحة للشرب توجد فوق الرصيف ودفع المعاليم المستوجبة للمساحة المخالفة لرخصة البناء.
- (17) سامي مرزوق (الدواميس- الشعابنة) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (18) كمال ابركان (برج خديجة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : عدم الموافقة باعتبار أن المستودع موضوع طلب الترخيص في الربط بالشبكات مضروب بالاصطفاف حسب مثال التهيئة العمرانية.
- (19) عبد الوهاب المكشر (شارع ليبيا) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : عدم الموافقة لعدم الالتزام بمقتضيات التقسيم المصادق عليه بتاريخ 1992/4/14 تحت عدد 3279.
- (20) شكري مسعود (برج خديجة) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (21) مفيدة عثمان (أولادشرف الدين) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (22) فاطمة دليمة (السفقات) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (23) سالم المستيري (نهج موريطانيا) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.

- (24) نصر بن عبد الله (حي حشاد عدد31) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (25) عبد الفتاح التباب (نهج الشيخ مقديش) : مطلب للربط بشبكة التطهير : الابقاء عن نفس المعاليم الموظفة.
- (26) جميلة قرة (الحي الإداري) : مطلب لتركيز حائط عدم الموافقة باعتبار ان الرصيف ليس المجال المختص.
- (27) محمد بن حميدة (برج خديجة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (28) جوهر بلعائبة (قرعة الطبل) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة شريطة تهيئة ماوى السيارات المبين بالمثال المصادق عليه.
- (29) حنان بن محمود(الغضابنة) مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع معلوم الترخيص.
- (30) عادل بن فرج الجلاي (نهج برج خديجة) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (31) محمد بن فرج شعبان (اولاد جراد) : : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : عدم الموافقة حتى تسوية وضعية البناء المنجز بدون رخصة بناء.
- (32) المهدي ابن شعبان (السعفات) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (33) محمد شوشان (برج خديجة) : مطلب لإتمام سياج يتعين على العارض تقديم ملف فني.
- (34) محمد علي عياد (شارع الجمهورية) : مطلب ترميم : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (35) نزار مطر (شارع الجمهورية) : مطلب تسييج قطعة أرض يتعين على العارض تقديم ملف فني.
- (36) عبد الكريم صراط (شارع سيدي عبد الله) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (37) آمال علوان (شارع سيدي عبد الله) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة إذ أن المحل مضروب بالاصفاف حسب مثال التهيئة العمرانية.
- (38) سالم المستيري (نهج موريطانيا) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (39) إكرام بنت عمر الجريبي (نهج قبودية) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع معلوم الترخيص.
- (40) منى بنحميدة (نهج السعودية) : مطلب ترميم : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (41) السلامي الخميري (الغضابنة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (42) مطلب من متساكني طريق الميناء لتركيز مخفضات سرعة سيتم الانجاز متى توفرت الامكانية لذلك.
- (43) منجية الجريبي (البرج) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع الادلاء بشهادة إبراء للعقار موضوع الطلب ودفع المعاليم المستوجبة.
- (44) بخصوص ملف تقسيم حسن الدخلي الموكل ومفيدة سلامة الموكل. رأت اللجنة تمكينها من قرار التقسيم المصادق عليه في 26 أوت 2020 تحت عدد 20/439.
- (45) فطوم بن صالح صياد (بئر الشايب) : مطلب لتسييج عقار يتعين على العارض تقديم ملف فني.

- (46) حمزة عفلي (حي البساتين) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (47) محمد بن داود (قرعة الطبل) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (48) بدر الدين عفلي (جنان الحامي) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (49) لمية فرج (نهج جالطة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (50) محمد علي فرج (نهج محمد التليلي) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (51) محمد علي شوشان (نهج الكويت) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : عدم الموافقة إذ أن المحل مضروب بالاصطفاف حسب مثال التهيئة العمرانية.
- (52) بدر الزحراح (نهج المغرب) : مطلب ترميم : الموافقة : مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (53) محمد المقطوف (نهج برج خديجة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (54) محمد زعير (نهج إسبانيا) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (55) سامي بن محمد المبروك (نهج سيدي عبد الله) : مطلب للربط بشبكة الماء : يبقى في الانتظار الطريق معبد حديثا في إطار مشروع ARR.U.
- (56) منصف الغزال (نهج المرسى) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : في الانتظار حتى الاستظهار بموافقة الجار الكتابية من الجهة الشمالية باعتبار أن البناء المحدث لا يستجيب لمثال التقسيم المصادق عليه كذلك رخصة البناء المصادق عليها بتاريخ 28 ماي 2002 تحت عدد 02/2046.
- (57) ألفة جابر (فرحات حشاد) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (58) سمية جابر (فرحات حشاد) : مطلب للربط بشبكة الماء الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (59) شافية الصامت (شارع 09 افريل 10 نهج جالطة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء. عدم الموافقة بناء مضروب بالاصطفاف حسب التقسيمات ورخص البناء المصادق عليها .
- (60) توفيق بن حسين مبارك (14 نهج الخذر بن حسين) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (61) سعاد بن حسين (هنشير موسى) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : عدم الموافقة يتعين تقديم ملف فني في خصوص البناء الذي هو بصدد الانجاز بدون رخصة بناء
- (62) فوزي بن عمار وهاجر بدر الدين (نهج الخذر بن حسين) : اعتراض على فتح باب تمت المعاينة ولم يتضح لنا بكون الجار بصدد فتح باب.
- (63) شكري المبروك (نهج قرطبة) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : عدم الموافقة في انتظار إزالة الاسيجة المقامة بدون رخصة بناء وفوق جزء من الملك العمومي للطرق حسب مثال التقسيم المجاور له من الجهة الجنوبية.

- (64) فؤاد فرحات (الفراحتة) : مطلب للربط بشبكة الماء : عدم الموافقة باعتبار ان
المعبد أنجز حديثا.
- (65) أمير جابر (نهج الجزائر) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع معاليم للمساحة
المضافة حسب رخصة البناء والمثال المصادق عليه بتاريخ 18 أفريل 2017 تحت عدد 472.
- (66) كورين ليليان غوال حرم محمد فرح (نهج حنبعل) : مطلب للربط بشبكة الماء :
الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة خارج إطار المثال المصادق
عليه بتاريخ 11/12/2018 تحت عدد 1228/18.
- (67) انيس بن سالم (برج خديجة) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم
المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة خارج إطار المثال المصادق عليه بتاريخ
17/10/2017 تحت عدد 1203/17.
- (68) توفيق النعيري (نهج الخذر بن حسين) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة
مع دفع المعاليم المستوجبة باعتبار أن المساحة المضافة بدون احترام المثال الهندسي المصادق عليه
بتاريخ 27 جوان 2000.
- (69) اشرف صياد (نهج البشير صفر) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم
المستوجبة للمساحة المضافة اعتمادا على المثال الهندسي المصادق عليه بتاريخ 24/11/2015
تحت عدد 17/1174.
- (70) رياض المرغلي (الشاطئ) : مطلب لتسييج أرض صالحة للبناء : عدم الموافقة يتعين على
العارض تقديم ملف فني في الغرض.
- (71) أمّنة زهو (حي سيدي سالم) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع دفع
المعاليم المستوجبة.
- (72) وسيلة الخميري (هنشير الميت) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة مع دفع المعاليم
المستوجبة.
- (73) بسام حفيظ (ابن الجزار) : مطلب رفع حواجز وتقليل نخلة : الموافقة.
- (74) بسام حفيظ (هنشير الحامي) : الفراحتة مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع
دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (75) محمد بن عياد (نهج الدويرة) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : الموافقة مع
دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة سابقا بدون رخصة.
- (76) البشير بن حسين (عويدان) : مطلب سياج : عدم الموافقة باعتبار خصوصية المنطقة
(فلاحية) غير مسموح ببناء أسيجة من المادة الصلبة.
- (77) ماهر بن الطيب (فرحات حشاد) : مطلب إلغاء رصيف. الموافقة على ان يقوم بالأشغال على
حسابه الخاص مع التنسيق مع المصالح البلدية.
- (78) ناجية شوشان (علي بلهوان) : مطلب للربط بشبكتي الماء والكهرباء : مع دفع المعاليم
المستوجبة للمساحة المنجزة بدون رخصة الموافقة
- (79) منجية إبراهيم (فرحات حشاد) : مطلب للربط بشبكة التطهير : الموافقة مع دفع المعاليم
المستوجبة.
- (80) لطيفة بنت سالم عباس (منطقة الدخلة) : حول حذف معاليم: وجوب دفع المعاليم المنصوص
عليها كاملة.
- (81) منصور السبوعي (الفراحتة) : مطلب للربط بشبكة النور الكهربائي : الموافقة مع دفع
المعاليم المستوجبة.

- (82) إسماعيل بن عبد الحميد النايلى (برج خديجة) : مطلب للربط بشبكة الماء : الموافقة شريطة إزالة السياج المتواجد في حرمة الطريق العام ودفع معلوم الترخيص.
- (83) سلوى شوشان (الطيب المهيري) : مطلب للربط بشبكة الكهرباء : الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (84) جميلة بن منصور (عويدان) : مطلب ترخيص في إدخال النور الكهربائي : الموافقة شريطة دفع المعاليم المستوجبة.

الشابة في،
رئيس اللجنة



عبد الجليل كيتار

مقررة اللجنة



راضية الحواس