

محضر جلسة لجنة الأشغال

المدة بتاريخ 11 أكتوبر 2022

إنعقدت اليوم الإربعاء الموافق لـ 11 أكتوبر 2022 بداية من الساعة الثالثة مساء جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بمقر البلدية بحضور السيدات والسادة:

- حسين النصري : رئيس البلدية
- عبد الجليل كيتار : رئيس لجنة الأشغال
- راضية الحلواس : مقرة اللجنة
- سمير قاسم : مساعدا
- الصادق الخناس : مستشار
- فتحية عبيدة : المصلحة الفنية

افتتح الجلسة السيد عبد الجليل كيتار مرحبا بالحضور وقد وقع النظر في مطالب المواطنين التالية :

- (1) - رضوان المنصر : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء بمنطقة بيقو (نهج البحرين) عدم الموافقة حيث يتعين على العارض تقديم ملف تقسيم وتسوية وضعية البناء المحدث بدون رخصة بناء فوق جزء من طريق مدرجة بمثال التهيئة العمرانية.
- (2) - مصطفى بن محمد علي بن حسين : طلب تخفيض في معلوم موظف على عقار مقام بصفة مخالفة لمقتضيات المثال المصادق عليه. أجمعت اللجنة على 700 دينار.
- (3) - درة بنت المهدي الحطاب (شارع الطاهر صفر) : طلب ترخيص لتعاطي نشاط تربوي (محضنة) وعملا بكراس شروط مثال التهيئة العمرانية لمدينة الشابة فإنه يحق للعارض الحصول على ترخيص في ممارسة النشاط بعد الحصول على التراخيص المخولة للنشاط من المصالح الأخرى.
- (4) - أسماء بن بلقاسم (ابن الجزار) : طلب ترخيص لتعاطي نشاط تربوي (محضنة) وعملا بكراس شروط مثال التهيئة العمرانية لمدينة الشابة فإنه يحق للعارض الحصول على ترخيص في ممارسة النشاط بعد الحصول على التراخيص المخولة للنشاط من المصالح الأخرى.
- (5) - فرج الحاج علي (الدويرة) : طلب تخفيض في معلوم مخالفة الترتيب . أجمعت اللجنة على 2500 دينار.
- (6) - الهادي بنور (هنشير موسى) : طلب تخفيض في معلوم مخالفة الترتيب . أجمعت اللجنة على 2500 دينار.

- (7) - المبروك عاشور المشتي (شارع الطيب المهيري) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (8) - فتحي مرزوق (اولاد نصر الشعابنة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (9) - كمال مرزوق (أولاد نصر الشعابنة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. الموافقة بعد التثبت من شركة SONED في خصوص المعبد المنجز حديثا مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة بناء.
- (10) - رحاب الجريبي (طريق صفاقس) : مطلب ترخيص لإقامة قاعة أفراح. يتعين على العارضة تقديم ملف فني تام الموجب يتم عرضه على المصالح المختصة لإبداء الرأي.
- (11) - سلوى بنت صالح بن منصور حميدي (نهج محمد علي) : مطلب ترخيص للربط بشبكة التطهير. يتعين على العارضة تسوية وضعية كامل العقار (البناء المحدث بصفة مخالفة).
- (12) - حسني النعيري (برج خديجة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. عدم الموافقة حتى تسوية وضعية البناء المحدث بدون رخصة بناء وفك العزلة عن العقار الذي يحدكم من الجهة القبلية بإحداث طريق عرضها لا يقل عن 8 أمتار.
- (13) - سالم بن إبراهيم (نهج متفرع عن نهج الخذر الحسين) : مطلب تجديد رخصة. عدم الموافقة حيث يتعين على العارض تسوية وضعية البناء المحدث بدون رخصة والحصول على ترخيص للبناء في المقسم الآخر.
- (14) - نجيب بن صالح بن حسونة (نهج منصور امبية) : مطلب تجديد رخصة عدم الموافقة حتى هدم ما يتعين هدمه كما ورد بالمثال المصادق عليه بتاريخ 2008/09/26.
- (15) - محمد الخراط (الخمارة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. يتعين على العارض الامتثال لما هو مبين بالمثال المقترح في خصوص إحداث CULDE SAC بالموصفات المذكورة حتى يتسنى لنا تمكينكم من التراخيص.
- (16) - فوزية بوبكر (عين باب بنيان) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة بعد تحديد مسار الطريق من طرف مصالح البلدية مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المضافة المنجزة بدون رخصة بناء مع تقديم شهادة إبراء.
- (17) - محمد امبية (شارع ليبيا) : مطلب تجديد رخصة. عدم الموافقة يتعين على العارض تقديم ملف فني.
- (18) - حمودة الحاج عمر (شارع برج خديجة) : مطلب تجديد رخصة. عدم الموافقة لتجديد صلوحية رخصة بناء باعتبار تغيير الصبغة من سكنية إلى تجارية.
- (19) - عيسى بوهجه (الحبيب بورقيبة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. الموافقة مع دفع معلوم التراخيص.
- (20) - فاروق الشرفي (الطيب المهيري) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المضافة المنجزة بدون رخصة بناء. على المثال المصادق عليه بتاريخ 14 ماي 2000 بحساب الم 2 الواحد بـ 20د.
- (21) - الهادي عباس (نهج متفرع عن المنجي سليم) : مطلب تجديد رخصة. الموافقة.
- (22) - فوزي شичه (نهج برج خديجة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (23) - مجيدة بلعائبة (شارع بورقيبة) : مطلب ترخيص للربط بشبكات الكهرباء والماء والتطهير. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المضافة المنجزة بدون رخصة بناء.

- (24)- شكري بن سالم (نهج الشيخ مقديش) : مطلب ترخيص للربط بشبكة التطهير. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (25)- ربح منصري (حي سيدي سالم) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المضافة المنجزة خارج إطار رخصة البناء المصادق عليها.
- (26)- عبد الرزاق بن حسين امبية (شارع ليبييا) : اعتراض. العقار موضوع نزاع عقاري وعليه يتعين على الطرفين التوجه إلى القضاء.
- (27)- هنيدي بنت علي بن حسن (شارع الحبيب بورقيبة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع معلوم الترخيص.
- (28)- جمعة صوة (منصور امبية) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع معلوم الترخيص.
- (29)- ناصر بن الحمادي سالم (حي البساتين) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- (30)- ناصر بن الحمادي سالم (شارع ليبييا) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- (31)- قمر بنت محمد الدياق (نهج أوتيكا) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع معلوم الترخيص.
- (32)- رضا بن سالم (نهج المرسى) : مطلب ترميم. يتعين على العارض تقديم ملف فني.
- (33)- رفيقة فطوم (الخمارة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- (34)- محمد إسماعيل (الغضابنة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (35)- حسن بن رشيد محمود (المحامدة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- (36)- المهدي بن سلامة (الغضابنة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (37)- قيس سلامة (المحامدة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (38)- عادل بن حمدة بوبكر (أولاد إبراهيم بوبكر) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. . الموافقة مع دفع معلوم الترخيص.
- (39)- هاشم البكوش (الغضابنة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- (40)- الحمادي بن مسعود (برج خديجة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- (41)- نوفل بن منصور (نهج الدويرة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المضافة خارج إطار رخصة البناء.
- (42)- نبيهة عباس (منصور امبية) : مطلب تجديد رخصة. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (43)- جميلة بن علي حسن (أحمد التليلي) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. الموافقة مع دفع معلوم الترخيص.
- (44)- مراد بن علي رمضان (نهج الدويرة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة بناء.

- (45)- شكري بن أحمد شيحه (9 أفريل) : مطلب ترميم. الموافقة عملا بمنشور السيد وزير التجهيز والإسكان المؤرخ في 1995/08/10 مع وجوب التقيد بما جاء بالمطلب ودفع المعاليم المستوجبة.
- (46)- ناصر بن عبد الواحد (نهج الدويرة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. عدم الموافقة باعتبار وأن الطريق معبد حديثا.
- (47)- صابر بن حسين (الفراحتة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة بناء.
- (48)- عبد الله بن صالح حوانب (تازركة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة بعد التثبيت من وجود رخصة بناء من عدمه وعدم المساس بالمعبد.
- (49)- فتحي سلامة (نهج الجزائر) : مطلب ترخيص للربط بشبكة التطهير. عدم الموافقة باعتبار وأن الطريق معبد حديثا.
- (50)- عبد الله سراط (الفراحتة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة بناء.
- (51)- عثمان لشطر (عويدان) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة.
- (52)- علي موسى (شارع الحرية) : مطلب تجديد رخصة. عدم الموافقة باعتبار وأنه تم تغيير صبغة العقار من صبغة سكنية إلى صبغة تجارية بدون سابق ترخيص.
- (53)- وسام ابن السمين (المرسى) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المضافة.
- (54)- صباح بنت الصادق النائي (محمد علي زنقة عدد 6) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (55)- يوسف عباس (نهج منصور امبية) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الكهرباء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (56)- عبد الوهاب بن الطاهر كريكيد (الدخلة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة بناء.
- (57)- شريفة الفرجاني (9 أفريل) : مطلب ترميم. الموافقة عملا بمنشور وزير التجهيز والإسكان المؤرخ في 1995/08/10 والتقيد بموضوع الطلب.
- (58)- عياد بن عبد السلام لشطر (الدويرة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (59)- لمياء شعبان (أولاد نصر) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة.
- (60)- هدى أبو عبد الله (المرسى) : مطلب تجديد رخصة بناء. الموافقة مع المعاليم المستوجبة.
- (61)- عبد الكريم بن عبد الرزاق بن محمود (المحامدة) : مطلب ترخيص للربط بشبكة الماء. الموافقة على تمكين العارض من نظير الترخيص المؤرخ في 2022/09/23.
- (62)- حلمي بن حسن الشمك (شارع البيثة) : مطلب ترخيص للربط بشبكتي الكهرباء والماء. الموافقة مع دفع المعاليم المستوجبة حسب المساحة المغطاة المنجزة بدون رخصة بناء.

الشابة في، 2,3 ديسمبر 2022

رئيس اللجنة

عبد الجليل كيتار



مقررة اللجنة

راضية الحلواس

