

محضر جلسة المجلس البلدي

في دورته الإستثنائية بتاريخ 01 ماي 2021

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وبمقتضى استدعاء فردي عدد 4/1096 بتاريخ 29 أفريل 2021 لكافة أعضاء المجلس البلدي عقد المجلس البلدي بالشابة جلسة استثنائية يوم السبت الموافق لـ 01 ماي 2021 على الساعة الواحدة بعد الزوال برئاسة السيد حسين النصري رئيس المجلس البلدي وبحضور السادة :

- راضية الحلواس : مساعداً أول
 - محمد خليف : مساعداً
 - عبد الرزاق الطري : عضواً
 - عبد الجليل كيتار : عضواً
 - منال المصراطي : عضواً
 - الصادق الخناسنة : عضواً
 - محمد كريم الحرتلي : عضواً
 - منصور عثمان : عضواً
 - عبد الجليل بن علي : عضواً
 - عواطف بن عمر : عضواً
- وحضر عن بعد السادة :**

- كمال شعبان : مساعداً
- سمير قاسم : مساعداً
- مفتاح بالعائبة : عضواً
- علي المكشور : عضواً

وتغيب عن الجلسة بعذر السيدة :

- عواطف البكوش : عضواً

وتغيب عن الجلسة بدون عذر السادة :

- عبد الرؤوف بنمنصور : عضواً
- أمينة القرقني : عضواً
- وحيد منصور : عضواً
- سامية جابر : عضواً
- سعيده الجربي : عضواً
- عبد الكريم حمزة : عضواً
- ابتسام الساسي : عضواً

كتب الجلسة السيدة راضية الحلواس المساعد الأول لرئيس البلدية.
افتتح الجلسة السيد حسين النصري رئيس بلدية الشابة مرحبا بالسادة
الحضور مبينا أن النصاب القانوني متوفر لإنعقاد الجلسة اثر ذلك تم تلاوة جدول
الأعمال المقترح على أعضاء المجلس البلدي والمتمثل في :

- (1)- حول وضعية السوق اليومية بعد أشغال التهيئة.
- (2)- حول تطبيق كراس الشروط بخصوص قرارات التقسيم المصادق عليها.
- (3)- الدخول في شراكة مع القطاع الخاص لإنجاز القسم الثاني لمحطة النقل.
- (4)- التعاقد مع محامي.
- (5)- الأيـام التجارية لشهر رمضان.
- (6)- طلب اعفاء من دفع معطوم حـجز.
- (7)- تهيئة حديقة سيدي نعمـون.
- (8)- اسناد رخص هـبـاط.
- (9)- مواضيع مع مختلفـة.

وبعد التداول والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون على
جدول الأعمال التالي :

1- حول وضعية السوق اليومية بعد أشغال التهيئة :

تداول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش وضعية
السوق اليومية بعد إنتهاء أشغال التهيئة وما رافقها من جدل في العـلن حيث أفاد
السيد رئيس المجلس البلدي أن مشروع تهيئة السوق يندرج ضمن البرنامج الإستثماري
البلدي لسنة 2020 بكلفة 50 أ.د. وحيث اتضح أن هذا المبلغ لا يفي بالحاجة خاصة من
ناحية القيام بالدراسات ولهذا الغرض تم الإتصال بالمهندسين المعماريين الموجودين
بالمدينة فـتـطـوع المهندس نورالدين سيدهم بإعداد كراس شروط فنية وقام بمراقبة أشغال
المقاول بالتنسيق مع مصالح البلدية وعند انتهاء الأشغال طالبنا المقاول بالإستظهار بشهادة
تطابق مواصفات مادة الإينوكس كما هو منصوص عليه بكراس الشروط إلا انه تعذر عليه
ذلك نظرا للحجر الصحي العام المفروض آنذاك، كما تجدر الإشارة إلى ضغط التجار الذين
طالبوا بفتح السوق خاصة أننا كنا على أبواب شهر رمضان المعظم فاضطررنا إلى فتح
السوق بعد استشارة أعضاء المجلس البلدي ولجنة البناءات المدنية بالبلدية وتم خلاص
المقاول مع الإبقاء على ضمان مالي يقدر بـ 10 % من كلفة المشروع، هذا وقبل
استكمال خلاص المقاول تم الإتصال بمكتب المراقبة
(Technique, Inspection, Contrôle) لإختبار مادة الإينوكس التي تبين أنها إينوكس
100 % إلا أن السمك لم يكن متطابقا كليا لما هو منصوص عليه بكراس الشروط، حيث
كان الوزن الجملي يقارب 85 % من الوزن الجملي المطلوب كما تبين أن السمك المتوفر
لا يؤثر سلبا على الإستخدام .

ثم أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسادة الأعضاء للإبداء بمقترحاتهم حيث
كانت كالتالي :

-السيد عبد الجليل كيتار : أمد السادة الحضور بمقترح لجنة الأشغال المتمثل في : "دعوة
المقاول لإصلاح كل الإخلالات التي تم رفعها من طرف المصلحة المختصة يتم إثرها

صرف بقية مستحقاته المالية في أقرب الآجال"، كما بين انه تم التسريع في فتح السوق اليومي تلبية لضغط التجار مع تزامنه بحلول شهر رمضان المعظم وتم الاحتفاظ بـ 10 % من مبلغ الصفقة لضمان حقوق البلدية .

كما أفاد أن محضر الإستيلاء تم بعد معاينة الأشغال التي كانت متقنة ودون التثبت من نوعية مادة الإينوكس ويحمل المسؤولية كاملة للجنة التي صادقت على محضر الإستيلاء وضرورة مقاضاتها إن كان ذلك يرضي بعض الأطراف .

-السيد منصور عثمان : أشار في تدخله أنه وبعد الاطلاع على كراس الشروط المعد في الغرض وعلى تقرير مكتب الدراسات حيث اتضح أن نسبة مطابقة مادة الإينوكس المستعملة لا تتجاوز نسبة 31 % في حين أن 69 % من الإينوكس المستعملة لا يتطابق مع ما تم التنصيص عليه بكراس الشروط عكس ما أدلى به السيد رئيس لجنة الأشغال في تدخله (35 % غير مطابقة و 65 % مطابقة) .

وبخصوص مقترح لجنة الأشغال أكد أن مطابقة المقاول بأشغال إضافية غير مدرجة بكراس الشروط هو مطلب غير قانوني .

وأكد أن جميع المحاولات مع المقاول لتدارك الوضعية باءت بالفشل وهذا مآل المقترح المقدم من قبل لجنة الأشغال كما أكد أنه سيحيل ملف أشغال السوق اليومي للأسماك على أنظار النيابة العمومية للبت في شبهات الفساد .

-السيد عبد الجليل بن علي : أكد في تدخله على ضرورة مدّ أعضاء المجلس البلدي بجميع الوثائق الخاصة بكل موضوع من جدول أعمال المجلس .

-السيد محمد خليف : ركز في تدخله على ضرورة المرور بمكتب مراقبة عند انجاز أي مشروع في المستقبل، كما بين أنه يوجد فرق بين مقاييس مادة الإينوكس في هذا المشروع ورأى أنه يجب احتساب الفارق بين المستعمل وما هو موجود بكراس الشروط وطرحه من نسبة 10 % من كلفة الأشغال مع ضرورة إصلاح الإخلالات وأقترح انجاز وحدة صحية بالسوق اليومي .

-السيد سمير قاسم : أشار في تدخله أنه تم إتخاذ الإجراء لفتح السوق بإتفاق جميع الأطراف وساند مقترح لجنة الأشغال .

-السيد الصادق الخناسة : أشار في تدخله أنه متفق مع مقترح لجنة الأشغال مع ضرورة إبرام اتفاقية مع المقاول .

-السيد عبد الرزاق الطري : بين في تدخله أن المقاول المكلف بالأشغال يتحمل مسؤولية أخطائه وضرورة تصحيح كراس الشروط والمصادقة عليها من طرف المصلحة الفنية .

-السيدة منال المصراطي : أبدت موافقتها على مقترح لجنة الأشغال .

وبعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي على مقترح لجنة الأشغال مع تحفظ السيد محمد كريم الحرتلي والسيد عبد الرزاق الطري والسيد منصور عثمان الذي دعا إلى ضرورة استشارة محامي في هذا الموضوع ورفضه من طرف السيدين عبد الجليل بن علي وعواطف بن عمر .

(2) - حول تطبيق كراس الشروط بخصوص قرارات التقسيم المصادق عليها :

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش موضوع تطبيق كراس

وبعد النقاش والتداول و الإستماع إلى مختلف التدخلات صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على ضرورة فتح الطرقات وبيان الأوتاد باللون الأحمر ووضع مادة التيف وفرشها ودمجها بالانضغاط (compactage) وفق المقاييس المعمول بها مع إزالة الحواجز الموجودة بالمقاسم.

(3) - الدخول في شراكة مع القطاع الخاص لإنجاز القسم الثاني لمحطة النقل:

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش موضوع الشراكة مع القطاع الخاص لإنجاز محطة النقل البري " اللواج" حيث تدخل السيد سمير قاسم الذي أشار إلى ضرورة القيام بإستشارة موسعة للشراكة بين قطاع العام والخاص للإستئناس برأيها. أما السيد كمال شعبان فقد إقترح إعداد ملف يحتوى على دراسة كاملة لمشروع إنجاز هذه المحطة وتحديد الاعتمادات التي يمكن أن توفرها البلدية. وبعد النقاش والتداول قرر أعضاء المجلس البلدي إرجاء النظر في هذا الموضوع إلى موعد لاحق.

(4) - التعاقد مع محامي :

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش موضوع التعاقد مع محامي ثان لنيابة البلدية لدى المحاكم حيث انه تم القيام بإستشارة في الغرض وورد على البلدية عرض وحيد (الأستاذ مراد الجربي) الذي أبدى موافقته على نيابة البلدية حسب الإجراءات المعمول بها. وبعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي على التعاقد مع الأستاذ مراد الجربي إلى جانب الأستاذ قيس القحاز.

(5) - الأيام التجارية لشهر رمضان :

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش موضوع الأيام التجارية لشهر رمضان المعظم من حيث تنظيمها من عدمها وهنا تدخل السيد محمد كريم الحرتلي الذي أبدى رفضه لأي إنتصاب في ظل نقشي انتشار وباء كورونا. وبعد النقاش والتداول تم الإتفاق على الترخيص في تركيز نصبات في أماكن مضبوطة مع ضرورة احترام البروتوكول الصحي وتوظيف معلوم قدره 50 دينار لكل نصبة.

(6) - طلب إعفاء من دفع معلوم حجز :

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش مطلب المواطن رضا بن الشاذلي بن محمد الحاج عمر الذي يرجو فيه إعفائه من معلوم حجز دراجة نارية مودعة بالمستودع البلدي خاصة وأنه تعرض لحادث مرور وأقام بالمستشفى لمدة طويلة ولم يتسنى له القيام بالإجراءات اللازمة لإخراجها من المستودع . وبعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على إعفائه معلوم الحجز مع مطالبته بما يفيد إقامته بالمستشفى.

(7) - تهيئة حديقة سيدي نعمون :

تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش مقترح تهيئة حديقة سيدي نعمون التي أصبحت تمثل عائق لحركة المرور حيث تم الإتفاق من طرف جميع أعضاء المجلس البلدي على إعادة تهيئة هذه الحديقة لتسهيل الحركة المرورية بهذا الفضاء.

(8) - إسناد رخصة هباط بسوق الجملة للأسماك :

بعد أن وافق المجلس على إسناد رخصة هباط بسوق الجملة للأسماك خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 19 مارس 2021 للسيد بن محمد بن عمر عميش وعز الدين المنصر وبعد تنازل هذا الأخير عن الرخصة لفائدة حبيب عميش حسب مكتوبه الموجه للبلدية للقيام بالإجراءات الخاصة بذلك عرض السيد رئيس البلدية على السادة الحضور النظر في هذا الموضوع .

وبعد النقاش والتداول تم إرجاء النظر في هذا الموضوع إلى جلسة لاحقة لدراسة المطلب من مختلف جوانبه من طرف اللجنة المالية وكل من يرغب في ذلك من أعضاء المجلس.

(9) - مواضيع مختلفة :

* **مطلب جمعية صيانة وتهيئة مدينة الشابة :** تناول أعضاء المجلس البلدي بالدرس والنقاش مطلب الجمعية المذكورة المتمثل في إنجاز مفترق طرق دائري بمنعرج لاصو وهنا تدخل السيد محمد خليف حيث أشار أن إنجاز مخفضات السرعة ومفترق طرق بهذا المكان من طرف المواطن محمد الشمك يثير نقطة إستفهام .

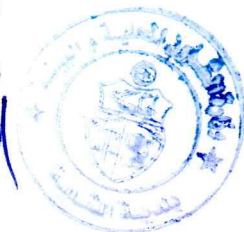
وهنا تدخل السيد رئيس البلدية الذي أفاد أن إنجاز هذه الأشغال تتم في إطار التعاون بين البلدية وجمعية صيانة مدينة الشابة التي تعهدت بتوفير المواد اللازمة لذلك وأن كمية الخرسانة التابعة للبلدية لاتزال موجودة بالمصنع وهي على ذمة البلدية مع الحرص على جلبها .

وبعد النقاش والتداول وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إنجاز هذا المفترق على أن يكون قابل للعبور وشرط مطابقتها للمواصفات الفنية وأن يتم تحت إشراف البلدية وعلى نفقة الجمعية المذكورة وبالتنسيق مع التجهيز .

وبالإنتهاء من التداول في جملة هذه المواضيع جدد السيد رئيس البلدية شكره للسادة الحضور على مواكبتهم أعمال هذه الجلسة ورفعت الجلسة في ساعتها وتاريخها.

الشابة في،

رئيس المجلس البلدي
حسين النصري



المقرر
راضية الحلي